

Số: /BC-UBND

Lập Thạch, ngày tháng năm 2020

BÁO CÁO

Về công tác lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Lập Thạch

Căn cứ Văn bản số 4744/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/9/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện;

Căn cứ Văn bản số 6201/UBND-NN5 ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc lập quy hoạch, kế sử dụng đất thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Văn bản số 6911/UBND-NN5 ngày 10/9/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

Thực hiện Văn bản số 6992/UBND-NN5 ngày 11/9/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất 2021-2030.

Căn cứ Văn bản số 856/UBND-TNMT ngày 29/5/2020 của UBND huyện Lập Thạch về việc rà soát, đăng ký nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030 huyện Lập Thạch;

Ủy ban nhân dân huyện Lập Thạch báo cáo công tác thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Lập Thạch cụ thể như sau:

1. Công tác triển khai

- Ủy ban nhân dân huyện Lập Thạch đã ban hành một số Văn bản triển khai thực hiện công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất như sau:

+ Văn bản số 856/UBND-TNMT ngày 28/5/2020 của UBND huyện về việc rà soát, đăng ký nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Lập Thạch;

+ Văn bản số 1697/UBND-TNMT ngày 14/10/2020 của UBND huyện về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lập Thạch.

- Đã tổ chức rà soát, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020, đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các Sở ngành, UBND các xã, thị trấn và các cơ quan đơn vị trên địa bàn huyện phục vụ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030. Đến nay UBND huyện Lập Thạch mới nhận được Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của các cơ quan, đơn vị sau:

+ Các Sở ngành gồm: Ban quản lý dự án NN&PTNT tỉnh tại Văn bản số 315/BQLDA-KHTC ngày 18/9/2020 và Văn bản số 380/BQLDA-KHTC ngày 16/10/2020; Sở Công thương tại Văn bản số 1267/SCT-QLCN ngày 22/10/2020; Điện lực Vĩnh Phúc tại Văn bản số 3786/BĐAĐL-QLCT1 ngày 30/9/2020.

+ Các phòng ban, đơn vị trên địa bàn huyện và nhu cầu của 20 xã, thị trấn.

- UBND huyện Lập Thạch đã gửi tổng hợp, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011-2020 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 để gửi Sở Tài nguyên và Môi trường lập phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo chức năng và theo loại đất trên địa bàn huyện.

2. Nội dung công việc chuyên môn đã thực hiện

2.1. Kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2011 - 2020

Căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt tại Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc và Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

** Kết quả thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 như sau:*

- Diện tích đất nông nghiệp theo quy hoạch được duyệt là 11.832,07 ha; kết quả thực hiện là 13.875,16 ha, cao hơn 2.043,09 ha.

- Diện tích đất phi nông nghiệp theo quy hoạch được duyệt là 5.388,00 ha; kết quả thực hiện là 3.327,62 ha, thấp hơn 2.060,39 ha.

- Diện tích đất chưa sử dụng theo quy hoạch được duyệt là 3,00 ha; kết quả thực hiện là 33,16 ha, cao hơn 30,16 ha.

** Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất kỳ trước 2011-2020 như sau:*

- Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp theo quy hoạch được duyệt là 2.206,41 ha; kết quả thực hiện là 361,91 ha, thấp hơn 1.844,50 ha đạt tỷ lệ 16,40%.

- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp theo quy hoạch được duyệt là 353,50 ha; kết quả thực hiện 96,54 ha thấp hơn 256,96 ha đạt tỷ lệ 27,31%.

- Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở theo quy hoạch được duyệt là 1,72 ha; kết quả chưa thực hiện được theo quy hoạch.

** Kết quả thực hiện đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng kỳ trước 2011-2020 như sau:*

- Chuyển sang đất nông nghiệp theo quy hoạch được duyệt là 153,50 ha; kết quả là chưa thực hiện được.

- Chuyển sang đất phi nông nghiệp theo quy hoạch được duyệt là 89,21 ha; kết quả thực hiện là 0,87 ha, thấp hơn 88,34ha đạt tỷ lệ 0,98%.

2.2. Đề xuất nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lập Thạch:

Mục tiêu tổng quát đặt ra trong phát triển kinh tế - xã hội huyện Lập Thạch là

trong tương lai Lập Thạch trở thành huyện ngoại thành của TP Vĩnh Yên do vậy hướng phát triển sẽ tập trung mạnh cho công nghiệp và dịch vụ, ngành nghề nông thôn trên cơ sở phát triển nền nông nghiệp hàng hóa, gắn phát triển đô thị với công nghiệp, dịch vụ thương mại nhằm đẩy nhanh quá trình công nghiệp hóa - hiện đại hóa.

Trên cơ sở đăng ký nhu cầu các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn có sử dụng đất trên địa bàn huyện, đã tổng hợp danh mục các công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất đăng ký thực hiện trong thời kỳ 2021-2030 và nhu cầu sử dụng đất năm 2021. Một số dự án trọng điểm trên địa bàn huyện như sau:

- *Đối với khu, cụm công nghiệp*: hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Thái Hòa, Liễn Sơn, Liên Hòa khu vực II và thu hút các doanh nghiệp vào sản xuất; kêu gọi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật 400 ha khu công nghiệp Lập Thạch I và khu công nghiệp Lập Thạch II theo quy hoạch;....

- *Đối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật*: Hoàn thiện quy hoạch mạng lưới giao thông ở các xã, thị trấn; Khu công viên cây xanh trung tâm huyện, đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh đi thị trấn Lập Thạch, đường nút giao Văn Quán - thị trấn Lập Thạch...

- *Đối với khu vực đô thị*: Tiếp tục được thực hiện lập đề án đề nghị công nhận các đô thị: Xuân Lôi, Bàn Giản, Văn Quán, Hợp Lý là đô thị loại V, xã Sơn Đông được công nhận là thị trấn tiến tới trong tương lai trở thành thị xã Lập Thạch;....

- *Đối với phát triển dịch vụ, du lịch*: hoàn thiện quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 phát triển du lịch, dịch vụ khu vực xung quanh hồ Vân Trục...

3. Kế hoạch tiếp theo

** Về kế hoạch sử dụng đất năm 2021:*

- UBND huyện tiếp tục tổng hợp đăng ký danh mục các dự án, công trình HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất, chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn huyện tại kỳ họp cuối năm 2020 **trước ngày 03/11/2020**, gửi Sở TN&MT tổng hợp **trước ngày 05/11/2020**.

- Xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lập Thạch, trình Sở TN&MT thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 31/12/2020.

** Về nhu cầu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030:*

- UBND huyện vẫn tiếp tục tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để lập phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất **trước ngày 30/10/2020**.

4. Kiến nghị, đề xuất

- Đề nghị các Sở, Ban, Ngành, Cơ quan, Đơn vị quan tâm, định hướng các công trình dự án thực hiện trong năm 2021 và nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2021-

2030 của đơn vị mình trên địa bàn huyện Lập Thạch, gửi trực tiếp bằng Văn bản về Ủy ban nhân dân huyện Lập Thạch để tổng hợp nhu cầu kịp thời theo quy định.

- Đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường có các Văn bản hướng dẫn, chỉ đạo cụ thể, tạo điều kiện để UBND huyện hoàn thành việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đảm bảo thời gian.

Trên đây là báo cáo công tác lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lập Thạch. Ủy ban nhân dân huyện Lập Thạch báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND tỉnh xem xét và cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Vĩnh Phúc (B/c);
- Sở Tài nguyên & Môi trường (B/c);
- Các thành phần dự hội nghị;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Tường